



**GRIFFIN**  
CAPITAL FUNDING

# PRESTAMOS 504



## Beneficios del Prestamista

- Baja cuota inicial, únicamente el 10%
- Términos a largo plazo – reducción de mensualidades
- Liberación de efectivo para expandir su negocio
- Varias opciones de interés, incluyendo tasas fijas a largo plazo

## Utilización del Producto

- Compra, construcción y refinanciamiento de propiedades comerciales
- Refinanciamiento limitado de deudas existentes es permitido en conjunto con una nueva construcción, como la política de SBA lo permita.

## Términos

### Primera Hipoteca

- 25 años, amortización total
- Intereses fijos, flotantes y ajustables están disponibles
- Costos de estructuración competitivos
- Multas por pago anticipado en los primeros 5 años, nunca después

## Estructura del Préstamo

- 50% de financiamiento - Primera hipoteca / Convencional
- 40% de financiamiento - Segunda hipoteca / SBA 504
- (SBA / Certificación de Desarrollo Corporativo provee hasta \$5 millones)
- 10% mínimo de cuota inicial por el prestamista
- (15% para propiedades de uso especial o construcción)

## Pre-calificación

El servicio de pre-calificación está disponible en 48 horas sin cargos u obligación y la información es limitada.

### Segunda Hipoteca

- 20 años, amortización total
- Intereses fijos determinados por SBA - garantizados con venta obligatoria 504
- Los gastos pueden ser FINANCIADOS - a un bajo costo
- Multas por pagos anticipados durante los primeros 10 años, nunca después de finalizar el décimo año.

Visit : [www.ysploans.com](http://www.ysploans.com)